

UMOWA nr

Zawarta w dniu2025 r. w Słubicach, pomiędzy:

pomiędzy Gminą Słubice z siedzibą w Słubicach przy ul. Akademickiej 1, 69-100 Słubice NIP 5980005172 REGON 210966792,

w imieniu której jako Zamawiający działa Zakład Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach z siedzibą przy Placu Bohaterów 13; 69-100 Słubice reprezentowany przez dyrektora Roberta Włodka,

a

..... NIP

REGON..... z siedzibą, zwanym dalej Wykonawcą reprezentowanym przez:

Przedmiot umowy

§ 1

1. W wyniku rozstrzygniętego postępowania nr ZAMK.ZP.320.K.2.2025.DP o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, zgodnie z art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz.U. z 2024 poz.1320), Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot zamówienia pod nazwą „Całoroczne kompleksowe utrzymanie czystości i utrzymanie zimowe na targowisku miejskim przy ul. Sportowej w Słubicach w roku 2026”, na działce o numerze ewidencyjnym 61/4.
2. Zakres rzeczowy Umowy określają zapisy zawarte w specyfikacji warunków zamówienia, która wraz z ofertą przetargową Wykonawcy stanowi załącznik do niniejszej Umowy. Przedmiot Umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a także zgodnie z najlepszą wiedzą i doświadczeniem Wykonawcy oraz z zachowaniem najwyższej staranności.
3. Zakres zadania obejmuje sprzątanie ciągów komunikacyjnych, odśnieżanie i likwidacji śliskości ciągów komunikacyjnych, sprzątanie i utrzymywanie w

należytem stanie higienicznym toalet i biur, sprzątanie i utrzymywanie czystości wokół pojemników i kontenerów, utrzymanie terenów zielonych, czyszczenie rynien i odwodnienia liniowego.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi OPZ (opis przedmiotu zamówienia) stanowiący załącznik do SWZ i niniejszej umowy.

4. Wykonawca, niniejszą Umową, zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie z dokumentacją załączoną do postępowania o udzielenie zamówienia, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami.
5. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z miejscem wykonywania usługi oraz specyfikacją warunków zamówienia i nie wnosi do nich jakichkolwiek zastrzeżeń.

Uprawnienia i obowiązki stron

§ 2

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - 1) wprowadzenie Wykonawcy i przekazanie nieruchomości, na której realizowany będzie przedmiot umowy,
 - 2) współpraca z Wykonawcą w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy,
 - 3) dokonywanie bieżących i comiesięcznych odbiorów,
 - 4) zapewnienie dostępu do wody bieżącej, jeśli zajdzie taka potrzeba, z punktów poboru, z których korzysta Zamawiający – koszty zużycia wody i odprowadzania ścieków ponosi Zamawiający,
 - 5) zapłata umówionego wynagrodzenia na warunkach określonych w niniejszej Umowie.
 - 6) Współpraca przy realizacji drobnych bieżących napraw i zapewnienie materiałów do tych napraw.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) przejęcie nieruchomości, na której realizowany będzie przedmiot umowy,
 - 2) udzielanie stosownych porad i wskazówek oraz bieżące wyjaśnienie wątpliwości i problemów powstałych w toku wykonywania przedmiotu zamówienia,
 - 3) uczestniczenia we wszystkich spotkaniach na wezwanie Zamawiającego w terminach i miejscu wskazanym przez Zamawiającego, związanych z realizacją przedmiotu Umowy,

- 4) zapewnienia bezpiecznych warunków pracy, zgodnie z przepisami BHP i ppoż.,
 - 5) w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia mienia w toku realizacji umowy doprowadzenia do stanu poprzedniego,
 - 6) zapewnienie we własnym zakresie i na własny koszt dostępu do energii elektrycznej np. poprzez zastosowanie urządzeń i narzędzi akumulatorowych lub spalinowych lub zastosowanie agregatów prądotwórczych przy założeniu, że będą one pracowały tylko w czasie niezbędnym do wykonania określonych robót w sposób najmniej uciążliwy dla użytkowników targowiska,
 - 7) dbałości o ochronę środowiska na terenie wykonywanych robót,
 - 8) zapłaty wynagrodzenia i innych należności Podwykonawcom oraz solidarnej zapłaty wynagrodzenia i innych należności dalszym Podwykonawcom,
 - 9) Wykonawca zobowiązany jest posiadać i utrzymywać w toku wykonywania Umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków na sumę ubezpieczenia nie niższą niż wartość wynagrodzenia umownego brutto. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć opłaconą polisę lub inny dowód ubezpieczenia najpóźniej w dniu podpisania umowy.
- W przypadku gdy Wykonawca nie przedłoży dowodu ubezpieczenia, a wcześniejsza polisa wygasła, wówczas Zamawiający posiada prawo do ubezpieczenia Wykonawcy i potrącenia składki ubezpieczeniowej z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.

Termin realizacji przedmiotu Umowy

§ 3

Termin realizacji przedmiotu Umowy: 12 miesięcy licząc od 01 stycznia 2026 r.

Wynagrodzenie i warunki płatności

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł brutto (słownie.....), na które składają się:
wynagrodzenie netto zł,
podatek od towarów i usług zł.

2. Strony ustalają że zapłata wynagrodzenia za wykonane roboty objęte umową nastąpi w dwunastu równych miesięcznych transzach w wysokości..... zł brutto.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym tj.: obejmuje wynagrodzenie za kompleksowe wykonanie przedmiotu Umowy, w tym wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, a w szczególności: wynagrodzenie za ewentualne roboty towarzyszące, koszt materiałów, i urządzeń, koszty transportu, zagospodarowania i utylizacji odpadów, ewentualne podatki i opłaty administracyjne, ryzyko Wykonawcy z tytułu niedoszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy oraz oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
4. Do wynagrodzenia określonego w ust.1 stosuje się zasady przewidziane w art. 632 Kodeksu cywilnego. W szczególności Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie mógł przewidzieć rozmiaru lub kosztów robót chyba, że umowa stanowi inaczej.
5. Podstawą do wystawienia faktury VAT częściowej i zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego jest potwierdzenie wykonanej usługi miesięcznym protokołem odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
6. W tym samym terminie, co faktura VAT Wykonawca składa wraz z fakturą VAT:
 - 1) oświadczenia wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców, z którymi zawarto umowy o podwykonawstwo przedstawione Zamawiającemu zgodnie z § 9 Umowy o otrzymaniu wynagrodzenia należnego na podstawie umowy o podwykonawstwo,
 - 2) albo oświadczenie o poleceniu Zamawiającemu zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy (wg wzoru stanowiącego załącznik do Umowy), co do których Wykonawca nie przedłożył oświadczenia wskazanego w punkcie 1) powyżej, na podstawie przekazu (art. 921¹ Kodeksu cywilnego) – wraz z fakturami VAT wystawionymi przez tych podwykonawców i dalszych podwykonawców.
7. Jeżeli polecenie przekazu dotyczy wynagrodzenia należnego dalszemu podwykonawcy, Wykonawca dostarcza polecenie przekazu wypełnione

- i podpisane również przez wszystkich podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, którzy zawarli umowy o podwykonawstwo poprzedzające umowę o podwykonawstwo z dalszym podwykonawcą.
8. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie do 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT
- Nabywca: Gmina Słubice, ul. Akademicka 1, 69-100 Słubice, NIP: 5980005172;
Odbiorca: Zakład Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach Plac Bohaterów 13, 69-100 Słubice) NIP: 5981629331
- z załączonym protokołem odbioru bez zastrzeżeń.
9. W sytuacji wystawienia faktury z naruszeniem zasad wskazanych w ust. 6 i 7, faktura zostanie zwrócona Wykonawcy, a Zamawiający nie pozostaje w opóźnieniu z zapłatą. Zwrócona faktura nie wywołuje skutków prawnych jej wcześniejszego złożenia
10. Wykonawca oświadcza, że podany w fakturze numer rachunku rozliczeniowego, jest taki sam jak w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (j.t. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zmianami) tzw. „biała lista”.
11. Zamawiający spełni świadczenie pieniężne tylko na rachunek bankowy Wykonawcy widniejący na białej liście. Jeśli na białej liście nie ma żadnego rachunku bankowego kontrahenta, Zamawiający wstrzyma zapłatę do czasu jego pojawienia się rachunku bankowego Wykonawcy w wykazie. Powyższe wstrzymanie nie stanowi opóźnienia zapłaty i nie uprawnia Wykonawcy do żądania zapłaty żadnych odsetek za opóźnienie.
12. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany w fakturze, która będzie wystawiona w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo Bankowe (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 1646 ze zmianami) prowadzony jest rachunek VAT
13. Jeśli numer rachunku rozliczeniowego wskazany przez Wykonawcę, o którym mowa w ust. 17, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1646 ze zmianami) prowadzony jest rachunek VAT to:

- 1) Zamawiający oświadcza, że będzie realizował płatności za fakturę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie określonym w Umowie,
 - 2) podzieloną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub jeżeli wynika to z innych przepisów prawa.
14. W przypadku zmiany numeru rachunku bankowego, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego.
15. Za datę wywiązania się Zamawiającego z umownego terminu płatności przyjmuje się dzień obciążenia jego rachunku bankowego.
16. Wykonawca bez pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego nie może dokonać przelewu należności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
17. Zamawiający może zlecić Wykonawcy dodatkowe roboty wykraczające poza przedmiot umowy z tym, że będą one podlegały niezależnej od niniejszej umowy procedurze i płatności na oddzielną fakturę, uwzględniając zapisy §15 ust. 1 pkt 2 umowy.

Teren wykonywanych usług

§ 5

1. Wprowadzenia Wykonawcy i przekazania nieruchomości, na której realizowany będzie przedmiot umowy dokona przedstawiciel Zamawiającego wymieniony w § 6 ust. 2. w dniu 31 grudnia 2025 r.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia mające miejsce w trakcie realizacji przedmiotu umowy na przekazanej nieruchomości.
3. Po wykonaniu przedmiotu umowy nieruchomość będzie przekazana przez Wykonawcę Zamawiającemu w dniu 31 grudnia 2026 r.

Upoważnieni przedstawiciele Stron

§ 6

1. Upoważnieni przez Strony Umowy przedstawiciele mogą podejmować decyzje tylko w zakresie objętym Umową i w zgodzie z przepisami prawa. Upoważnieni przedstawiciele Stron nie mogą podejmować zobowiązań wykraczających poza zakres Umowy ani zmieniać postanowień niniejszej Umowy.
2. Przedstawicielem Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją Umowy jest Dariusz Pilżys – kierownik d.s. technicznych ZAMK (nr tel. 602 753 588, e-mail. dariusz.pilzys@zamk.pl) i/lub Marcin Prokopowicz – podinspektor ds. targowisk miejskich (nr telefonu: 885 150 540, e-mail. marcin.prokopowicz@zamk.pl).
3. Przedstawicielem Wykonawcy w sprawach związanych z realizacją Umowy jest, tel., e-mail:

Wyroby i materiały

§ 7

1. Materiały i wyroby niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy Wykonawca zakupi we własnym zakresie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zakupu materiałów i wyrobów dopuszczonych do stosowania zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa.
3. Koszty zakupu i transportu oraz wszelkie ryzyko i odpowiedzialność za materiały i wyroby zakupione przez Wykonawcę obciążają wyłącznie Wykonawcę.

Odbiory

§ 8

1. Strony ustalają, że odbiory prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia odbywać się będą w ostatnim dniu roboczym każdego miesiąca, za dany miesiąc, przy założeniu, że administrator targowiska będzie dokonywał bieżącej kontroli terminowości i jakości wykonywania przedmiotu zamówienia.
2. Odbiorów będą dokonywali upoważnieni przedstawiciele Wykonawcy i Zamawiającego sporządzając stosowny protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości.

3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1) jeżeli nieprawidłowości nadają się do usunięcia:
 - a) może odebrać przedmiot Umowy z nieprawidłowościami i wyznaczyć termin na ich usunięcie pod rygorem powierzenia po upływie tego terminu usunięcia wad osobie trzeciej na pokryty z góry koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonawstwo zastępcze),
 - b) może odmówić odbioru do czasu usunięcia nieprawidłowości, jeżeli nieprawidłowości są istotne tj. uniemożliwiają użytkowanie,
 - 2) jeżeli nieprawidłowości nie nadają się do usunięcia:
 - a) ale umożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy
 - b) i uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od uzyskania wiedzy o tym fakcie lub żądać od Wykonawcy wykonania przedmiotu Umowy bez nieprawidłowości, bez względu na koszty, może także obniżyć wynagrodzenie i nie odstępować od Umowy.
4. W razie nie usunięcia przez Wykonawcę nieprawidłowości stwierdzonych przy odbiorze, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy, a Wykonawca jest obowiązany do pokrycia kosztów „z góry” bez konieczności uzyskania zgody sądu w tym zakresie.
5. Warunkiem wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT jest usunięcie wszystkich wad poodbiorowych stwierdzonych w protokole odbioru.

Podwykonawcy

§ 9

1. Udział Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu zamówienia obejmuje całość przedmiotu niniejszego zamówienia, z zastrzeżeniem ust. 2 niniejszego paragrafu.
2. Zgodnie ze złożoną ofertą, Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części przedmiotu zamówienia następującym Podwykonawcom /nazwa w następującym zakresie.....

3. Powierzenie wykonania części przedmiotu zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.
4. Podwykonawca musi spełnić wszelkie wymagania jakie wymaga się od Wykonawcy opisane w SWZ, OPZ i niniejszej umowie.
5. Zamawiający nie ponosi solidarnej odpowiedzialności za zobowiązania Wykonawcy wobec Podwykonawców.
6. Zapisy powyższych ustępów stosuje się także w przypadku zawierania umów przez Podwykonawców z dalszymi Podwykonawcami.
7. W przypadku gdy Wykonawca zamierza powierzyć część przedmiotu umowy do realizacji innemu Podwykonawcy niż wskazany w ust. 2 zobowiązany jest przedłożyć projekt umowy o Podwykonawstwo Zamawiającemu do akceptacji przed zawarciem umowy. Podwykonawca któremu Wykonawca zamierza powierzyć realizację części przedmiotu umowy musi legitymować się wszystkimi wymogami jakie Zamawiający postawił w postępowaniu Wykonawcy co do opisu przedmiotu umowy czy warunków udziału w postępowaniu. Spełnienie tych wymogów Wykonawca musi wykazać stosownymi dokumentami złożonymi wraz z projektem umowy. Zamawiający akceptuje projekt umowy w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jego przedłożenia albo odmawia jego akceptacji gdy Wykonawca nie spełni opisanych powyżej warunków.
8. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą. W przypadku stwierdzenia naruszenia powyższego postanowienia Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek.
9. W przypadku zwarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca jest obowiązany wraz z kopią zawartej umowy przedłożyć Zamawiającemu polecenie przekazu o którym mowa w art. 921¹ kodeksu cywilnego, stanowiącego upoważnienie Zamawiającego przez Wykonawcę do zapłaty na rzecz Podwykonawcy przysługującego jemu wynagrodzenia, pod rygorem

wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 13 ust 3 umowy. Zamawiający dokona zapłaty na rzecz Podwykonawcy w sytuacji braku dokonania zapłaty przez Wykonawcę na podstawie przedłożonego polecenia przekazu, chyba, że Wykonawca zaprzeczy zasadności zapłaty.

Zatrudnienie pracowników na podstawie umowy o pracę

§ 10

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę minimum czterech osób oddelegowanych do wykonania przedmiotu zamówienia.

Rodzaj czynności, których wykonanie podczas realizacji umowy musi być powierzone osobom zatrudnionym na podstawie umowy o pracę: wszystkie roboty związane ze sprzątaniem w tym odśnieżaniem terenu, pielęgnacją zieleni, sprzątaniem i utrzymaniem w należytym stanie higienicznym toalet, sprzątaniem i utrzymaniem w należytym stanie higienicznym pomieszczeń biurowych (biuro administratora, pomieszczeń przeznaczonych dla pracowników ochrony obiektu (biuro, pomieszczenie socjalne, toalety), ciągów komunikacyjnych w budynku biurowym, sprzątaniem i utrzymaniem w należytym porządku wiat śmietnikowych i terenów do nich przyległych;

2. Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. Na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane powyżej

czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami RODO oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami RODO oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane

- w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej określonej w § 13 ust. 4.
5. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności z konsekwencjami wskazanymi w ust. 4.
 6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

Ubezpieczenia

§ 11

1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązywania Umowy, umowę lub umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją Umowy na sumę ubezpieczenia nie niższą niż wartość wynagrodzenia umownego brutto oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych w zakresie:
 - 1) od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem usług objętych przedmiotem Umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż cena oferty brutto,
 - 2) ubezpieczenia kadry, w tym pracowników Wykonawcy oraz kadry każdego Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy), a także wszelkich innych osób realizujących w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy przedmiot umowy w ramach ubezpieczenia, o w ust. 1 pkt 1 którym mowa.

2. Umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich, bez ograniczeń.
3. Koszt umowy lub umów, o których mowa w ust. 1 w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, najpóźniej w dniu podpisania Umowy.
5. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać realizację Umowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Umowy przez Wykonawcę
6. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, lub nieprzedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentu ubezpieczenia (polisy) w terminie, o którym mowa w ust. 4, naliczy karę umowną w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia.
7. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej pod rygorem nieważności na piśmie.

Należyte wykonanie przedmiotu umowy

§ 12

1. Zamawiający uprawniony jest do bieżącej kontroli jakości, prawidłowości i terminowości wykonania przedmiotu umowy samodzielnie lub przy udziale przedstawiciela Wykonawcy.
2. Przedstawiciel Zamawiającego dokonujący kontroli sporządza protokół, w którym opisuje zakres nieprawidłowości, a w razie potrzeby sporządzi dokumentację fotograficzną. Protokół ten jest prowadzony na bieżąco za każdy miesiąc. O każdej nieprawidłowości wpisanej do miesięcznego protokołu przedstawiciel Zamawiającego informuje Wykonawcę mailowo.
3. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia nieprawidłowości niezwłocznie nie dłużej niż w terminie 2 dni, licząc od daty zgłoszenia przez Zamawiającego. Zgłoszenia nieprawidłowości Zamawiający będzie dokonywał telefonicznie, pisemnie lub mailem (e-mail:). W przypadku, jeżeli usunięcie nieprawidłowości wymaga

dłuższego czasu, co jest uzasadnione technicznie, Zamawiający wyznacza dłuższy termin usuwania nieprawidłowości.

4. Za każde trzykrotne stwierdzenie i wpisanie do protokołu przez Zamawiającego nieprawidłowości w wykonaniu przedmiotu umowy w okresie jednego miesiąca kalendarzowego Zamawiający naliczy karę umowną określoną w §13 ust 7.

5. Zapłata kary umownej będzie następować na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego

Kary umowne

§ 13

1. Za zwłokę w realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,03% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następującego po terminie, w którym Wykonawca wstrzymał realizację przedmiotu zamówienia.
2. Za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – 1000 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
3. Za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, w wysokości 1000 zł za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany.
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 10 ust. 1 czynności – w wysokości 500 zł za każdą osobę, za każde zdarzenie.
5. Z tytułu niezłożenia przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę – w wysokości 500 zł za każdy przypadek niezłożenia dowodu.
6. W przypadku odstąpienia od umowy w całości lub części, albo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,

- zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy.
7. Za każde trzykrotne stwierdzenie i wpisanie do protokołu przez Zamawiającego nieprawidłowości w wykonaniu przedmiotu umowy w okresie jednego miesiąca kalendarzowego Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 3% miesięcznego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2.
 8. Za nieprzedłożenie polecenia przekazu w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek.
 9. Za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy z tytułu zmiany wynagrodzenia w sytuacji opisanej w art. 439 ust. 5 PZP w wysokości 300 zł za każdy stwierdzony przypadek.
 10. Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
 11. Kara zostanie naliczona w nocie obciążeniowej.
 12. Termin zapłaty kary umownej wynosi 7 dni kalendarzowych od dnia wystawienia noty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej, Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
 13. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy oraz jakich Wykonawca może żądać od Zamawiającego z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej umowie, wynosi 25% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy.

Odstąpienie od Umowy

§ 14

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub części, w terminie do 30 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie w przypadku gdy:
 - 1) Wykonawca przerwał wykonywanie przedmiotu umowy bez uzgodnienia z Zamawiającym i nie kontynuuje pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 2) Wykonawca narusza zasady wykonywania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności przepisami BHP i p.poż,

- 3) Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z Umową i pomimo wezwania Wykonawcy do zmiany sposobu wykonania, nie przystępuje do właściwego ich wykonania,
 - 4) istotne wady w wykonaniu przedmiotu Umowy nie dadzą się usunąć,
 - 5) zaistniała istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w dniu zawarcia Umowy,
 - 6) Wykonawca nie usuwa wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, a sytuacja taka ma miejsce co najmniej dwukrotnie,
 - 7) bez uzasadnionej przyczyny Wykonawca przerwał wykonywanie przedmiotu zamówienia na okres dłuższy niż 7 dni kalendarzowych,
 - 8) w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości lub wad nienadających się do usunięcia – jeżeli sposób wykonania Umowy uniemożliwia lub znacznie utrudnia użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - 9) Wykonawca powierza wykonanie całości lub części Umowy lub dokonuje przelewu wierzytelności i/lub praw wynikających z umowy lub jej części, bez zgody Zamawiającego,
 - 10) Wykonawca nie przedłużył okresu ważności polisy ubezpieczeniowej na pełen okres realizacji Umowy zgodnie z § 11 ust. 6 Umowy,
 - 11) w razie konieczności:
 - a) 2 – krotnego dokonywania bezpośrednich płatności Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Zamawiającego lub
 - b) dokonywania bezpośrednich płatności Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na sumę większą niż 5% wartości niniejszej Umowy,
2. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy Strony ustalają, co następuje:
- 1) odstąpienie od Umowy następuje w części dotyczącej niewykonanego zakresu umowy,
 - 2) w terminie 7 dni kalendarzowych od daty odstąpienia od niniejszej Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych usług, według stanu na dzień odstąpienia, podstawą wyliczeń będzie wynagrodzenie proporcjonalne do ilości dni, w których Wykonawca realizował przedmiot zamówienia,

- 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z winy Zamawiającego,
- 4) Zamawiający dokona odbioru materiałów, które mogą być wykorzystane przez Zamawiającego. Zapłata wynagrodzenia za zrealizowany przedmiot umowy oraz przejęte materiały, nastąpi w terminie 14 dni kalendarzowych od daty podpisania protokołu inwentaryzacji przez strony niniejszej Umowy.

Odstąpienie od Umowy wywołuje skutek na przyszłość. Odstąpienie nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do naliczenia kar umownych i uprawnień z tytułu rękojmi. Oświadczenie uznaje się za złożone z zachowaniem terminu jeśli zostanie nadane w terminie 90 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu którejkolwiek z przyczyn wskazanych w ust. 1 w placówce operatora publicznego lub z podpisem elektronicznym na adres sekretariat@zamk.pl albo na adres wykonawcy

Zmiana umowy

§ 15

1. Strony przewidują możliwość zmiany Umowy w następujących przypadkach:
 - 1) istotnych zmian w treści Umowy wynikających z błędów pisarskich i rachunkowych (np. w opisie przedmiotu Umowy, w wysokości wynagrodzenia kwotowo lub słownie),
 - 2) zmiana wielkości powierzchni w granicach $\pm 10\%$ terenu objętego utrzymaniem albo zakresu obowiązków określonych w §1, w sytuacji zbycia/nabycia lub oddania/przyjęcia w posiadanie zależne nieruchomości lub jej części przez Zamawiającego przy zachowaniu dotychczasowego wynagrodzenia,
 - 3) zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
 - 4) rezygnacji z podwykonawstwa lub wprowadzenie podwykonawstwa w toku umowy,
 - 5) zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotycząca podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1

ustawy Prawo zamówień publicznych w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu możliwa jest pod warunkiem, gdy wykonawca wykaże zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,

- 6) zmiana terminu w realizacji przedmiotu zamówienia wynikająca z wystąpienia opóźnień spowodowanych przez:
 - a. przestoje i opóźnienia zawinione przez zamawiającego lub zawieszenie wykonywania usługi przez zamawiającego,
 - b. na skutek działanie siły wyższej tj. wystąpieniem zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego i niemożliwego do zapobieżenia, losowego, którego nawet w wypadku należytej staranności Strony nie mogły przewidzieć (w szczególności epidemie, wojny, klęski żywiołowe itp.),
- 7) strony mają prawo do zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy z przyczyn stanowiących przeszkodę do ich kontynuacji, wynagrodzenia umownego o wysokość kwoty podlegającej zmianie lub zakresu czy rodzaju usług o zakres odnośnej zmiany.
- 8) dopuszcza się zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany:
 - a. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 – 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - b. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - c. stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, ceny netto oraz kwota przeznaczona na realizację umowy pozostają bez zmian. Zmiana Sanki VAT lub podatku akcyzowego dotyczyć będzie wyłącznie dostarczenia energii po wejściu w życie zmiany stawki podatku VAT lub podatku akcyzowego. VAT lub podatek akcyzowy zostanie zapłacony zgodnie ze stawką podatku obowiązującą na dzień powstania obowiązku podatkowego i w tym zakresie podlega automatycznej waloryzacji bez konieczności zmiany umowy,

- d. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. 2024 poz.427 z późn.zm.),
- 9) Na Wykonawcy spoczywa obowiązek wykazania zmiany kosztów wykonania zamówienia, o których mowa w pkt. 8. Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę ceny, przedkładając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. Wniosek musi zawierać wskazanie zmiany przepisów prawa, będącej przyczyną wystąpienia Wykonawcy z wnioskiem, wskazanie wysokości proponowanej zmiany wynagrodzenia w postaci szczegółowo opisanego wpływu zmiany przepisu prawa na koszty wykonania zamówienia, dokładnego wyliczenia wysokości wzrostu kosztów wykonania umowy w wyniku wprowadzenia zmiany przepisów prawa. Zmiana wysokości wynagrodzenia na skutek złożonego wniosku dotyczyć będzie jedynie wynagrodzenia należnego za niewykonaną część umowy do dnia wejścia w życie zmiany przepisów. Wykonawca winien wskazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia. Wykonawca ma obowiązek przedłożenia szczegółowych kalkulacji obrazujących wpływ zmiany prawa na zmianę kosztów oraz dowodów potwierdzających założenia, na których te kalkulacje się opierają. Kalkulacja taka powinna wskazywać w szczególności wysokość odpowiednich kosztów w odniesieniu do poszczególnych pracowników realizujących umowę (przed i po zmianie) i zakres ich zaangażowania w realizację umowy (w stosunku do całości obowiązków wykonywanych na rzecz Wykonawcy). Zamawiający, w przypadku, gdy kalkulacje nie będą w wystarczający sposób uzasadniać proponowanej zmiany cen jednostkowych, może odmówić zmiany ceny jednostkowej do czasu uzupełnienia dodatkowych wyjaśnień/dowodów. Waloryzacja wynagrodzenia powinna dotyczyć wyłącznie kosztów realizacji zamówienia powstających w okresie po wejściu w życie odpowiednich zmian przepisów.
- 10) Zamawiający w trybie art. 439 PZP dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia umownego o średnioroczny wskaźnika cen towarów i usług

konsumpcyjnych ogółem za rok 2024, ogłoszony w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Nowe wynagrodzenie obowiązuje od zawarcia aneksu do umowy, z zastrzeżeniem, że waloryzacja może nastąpić jednokrotnie lecz nie wcześniej niż po upływie 8 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

- 11) Strony dopuszczają zmianę, jeżeli zmiana określona przez wskaźnik opisany w ust. 10 przekroczy 3%.
 - 12) Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia nie może przekroczyć w całym okresie trwania umowy 4 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1.
 - 13) Zamawiający w terminie 30 dni od daty złożenia przez Wykonawcę wniosku oceni czy Wykonawca wykazał wpływ zmian cen towarów i usług konsumpcyjnych mających bezpośredni wpływ na zmianę kosztów realizacji przedmiotowej umowy. Wykazanie okoliczności zmiany oraz przedłożenie dowodów wraz z pełnym uzasadnieniem i udokumentowaniem procentowego wzrostu wynagrodzenia, potwierdzających wpływ na zmianę kosztów, spoczywa na Wykonawcy.
 - 14) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z postanowieniami Umowy, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - a. przedmiotem umowy są usługi związane z realizacją umowy,
 - b. okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcypod rygorem zapłaty kary umownej, o której mowa w § 13 ust 3 umowy.
2. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 termin wykonania przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, jednakże o czas nie dłuższy niż okres trwania tych okoliczności lub czas niezbędny do usunięcia zaistniałych przeszkód.
 3. Zmiana umowy może nastąpić z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej stronie propozycji zmian w formie pisemnej, które powinny zawierać: opis zmiany, uzasadnienie zmiany, czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
 4. Warunkiem wprowadzenia zmian do zawartej umowy będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i właściwie umotywowanej (protokół

wraz z uzasadnieniem) przez powołaną przez zamawiającego osobę. Protokół konieczności wymaga zatwierdzenia Kierownika zamawiającego.

5. Wniosek o zmianę terminu realizacji Umowy winien uwzględniać uzasadnienie, z którego wynikać będzie jednoznacznie, że Wykonawca dokonał wszystkich czynności aby zapobiec zaistniałej przeszkodzie w realizacji przedmiotu Umowy. Zamawiający dopuszcza sytuację, w której odmawia uwzględniania zmiany terminu realizacji Umowy w przypadku braku stosownego uzasadnienia Wykonawcy.
6. Jeżeli występują zmiany dotyczące określonych w Umowie danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy, danych teleadresowych, danych rejestrowych, rachunków bankowych, będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze Stron Umowy, Strony niezwłocznie informują pisemnie o tych zmianach. Zmiany takie nie wymagają formy pisemnej w postaci aneksu.
7. Strony przewidują możliwość wprowadzenia zmian określonych w art. 455 ust. 1 pkt 2-4 oraz ust. 2 Pzp.

Postanowienia końcowe

§ 16

1. Umowa wchodzi w życie i obowiązuje od dnia podpisania przez Strony.
2. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej i dokonywane będą w formie aneksów do niniejszej Umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie zapisy specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz odpowiednie przepisy prawa, a w szczególności Prawa zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego oraz przepisów wykonawczych.
4. Wszelkie spory na tle wykonywania umowy rozstrzygać będzie właściwy Sąd dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
6. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 - 1) klauzula informacyjna z art. 13 RODO,
 - 2) polecenie przekazu,
 - 3) SWZ wraz z załącznikami,

- 4) oferta Wykonawcy,
- 5) polisa OC Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

.....

.....

Załącznik nr 1 do umowy nr z dnia

Zamawiający:

Gmina Słubice, ul. Akademicka 1, 69-100 Słubice, w imieniu której działa
Zakład Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach Plac Bohaterów 13, 69-100 Słubice

PRZEKAZ

Ja niżej podpisany, uprawniony do reprezentowania Wykonawcy -, na podstawie art. 921¹ ustawy - Kodeks cywilny oraz zgodnie z umową nr zawartą w dniu r. w, pomiędzy - **Zamawiającym**, a **Wykonawcą**, oświadczam, że Wykonawca upoważnia Zamawiającego do zapłaty na rzecz Podwykonawcy -, kwoty zł (słownie: złotych) stanowiącej wymagalne wynagrodzenie przysługujące Podwykonawcy, za wykonane roboty, zgodnie z umową nr zawartą w dniu r. w, pomiędzy – Wykonawcą, a Podwykonawcą.

Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że dokonanie przez Zamawiającego zapłaty na rzecz Podwykonawcy kwoty złotych, o której mowa w niniejszym przekazie, zwalnia Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy z zobowiązania o zapłatę tej kwoty.